

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 29/8/2023 và Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0859/2024/CT-VATC ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ phụ lục hợp đồng lần thứ hai ký ngày 11/3/2025 đính kèm hợp đồng số 70-THA/2024/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 24/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ thông báo số 33/2025/TB-ĐGTN-ĐN ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 3;4;5;6;7;8;9;10;11, tờ bản đồ số Độc lập, có tổng diện tích 633.261m², mục đích sử dụng có 10.000m² đất phi nông nghiệp khác và 623.261m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CI 287326, sổ vào sổ cấp GCN: CT 02937 cấp ngày 05/2/2018 mang tên Công ty TNHH MTV Dũng Liên Đắk Nông (Tổ chức sử dụng đất thành Công ty TNHH D&L ECO GREEN ngày 01/3/2021) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/3/2025 đến ngày 01/4/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông).

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 (Trong giờ hành chính).



4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 29.891.883.580 đồng (Hai mươi chín tỷ tám trăm chín mươi một triệu tám trăm tám mươi ba nghìn năm trăm tám mươi đồng).

5./ Bước giá tối thiểu, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ 500.000đ/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 5.900.000.000đ (Năm tỷ chín trăm triệu đồng).

6./ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025. Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông tên tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. (Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

8./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 04/4/2025. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

9./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho Công ty TNHH D&L ECO GREEN (Người đại diện theo pháp luật bà Võ Thị Bích Liên, chức vụ: Giám đốc) và Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Anh Dũng Đắk Nông (Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Tấn Dũng, chức vụ: Giám đốc) có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 02/4/2025 nếu Công ty TNHH D&L ECO GREEN (Người đại diện theo pháp luật bà Võ Thị Bích Liên, chức vụ: Giám đốc) và Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Anh Dũng Đắk Nông (Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Tấn Dũng, chức vụ: Giám đốc) đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nếu đến ngày 02/4/2025 Công ty TNHH D&L ECO GREEN (Người đại diện theo pháp luật bà Võ Thị Bích Liên, chức vụ: Giám đốc) và Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Anh Dũng Đắk Nông (Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Tấn Dũng, chức vụ: Giám đốc) đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh

Đất Nông để nộp tiền chuộc lại tài sản thì những người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ được nhận lại số tiền đã nộp theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Long

